

Bauen · Wohnen · Modernisieren

Zu Hause

Anzeigen-Sonderveröffentlichung Juni 2021



Wohlfühlen

Die Freude am Leben – das Magazin

Über 40 Jahre

Altländer
Bauelemente GmbH

% Rabatte %
Investieren Sie **JETZT** in Ihr Zuhause!

- Haustüren & Fenster (KfW Förderung 20% bis zu 10.000 € mgl.)
- Rollläden / Markisen
- Terrassenüberdachungen
- Carports / Vordächer
- Garagentore / Toranlagen
- Metallbau

Wir beraten Sie gerne!
Ostfeld 12 • 21635 Jork
Telefon: 0 41 62 - 82 35 • 04 164 - 90 93 717
www.altlaender-bauelemente.de
info@altlaender-bauelemente.de



Tipps und Trends
z. B. zu den Themen

-  Immobilienkauf/-verkauf
-  Energie
-  Fußböden
- Fenster/Türen
- Dach
-  Sonnenschutz
-  Garten-Gestaltung



Vertrauen Sie auf das jahrelange Know-how unserer Experten vor Ort, denn wir verkaufen Ihre Immobilie garantiert zum besten Preis.

Sprechen Sie uns an:
☎ 040 76691-7666
✉ immobilien@spkhhb.de

 Immobilien
Sparkasse Harburg-Buxtehude

**WIR HABEN ALLE ANTWORTEN
AUF FRAGEN RUND UM
IHRE IMMOBILIE.
VIELLEICHT AUCH BALD AUF IHRE?**

immowerk42

SO EINFACH KANN IMMOBILIE SEIN

BEWERTEN VERKAUFEN VERMIETEN

Britta Stein und Albert Voß
Kötnerstraße 10 | 21255 Tostedt
04182 286 819 | www.immowerk42.de
kontakt@immowerk42.de

Tippgeber-
provision!



Ob als Feriendomizil, Wohnsitz oder außergewöhnliche Location für Ihr Business: die Bauweise der schwimmenden Häuser von Floating Homes entspricht modernen Energiesparhäusern.



FLOATING HOMES

SCHWIMMENDE HÄUSER FÜR DIE KIELER FÖRDE

Das Verdener Unternehmen Floating Homes bietet im Ostseebad Laboe exklusive Ferienhäuser auf dem Wasser zum Mieten und Kauf an.

Seit jeher zieht es den Menschen ans Wasser. Für viele von uns ist ein Urlaub am Meer ein absolutes Muss. Die schönsten Tage des Jahres an Bord eines schwimmenden Hauses zu verbringen, ist hingegen eine Erfahrung, die ganz neue Perspektiven eröffnet. Das Unternehmen Floating Homes aus Verden verwirklicht diesen Traum.

Ein neues Wohngefühl

Im Erschaffen von Wohnraum auf dem Wasser hat Floating Homes viel Erfahrung. Die ersten schwimmenden Häuser des Unternehmens entstanden bereits vor Jahren in Hamburg. Dazu zählen der zweigeschossige Floating Homes B-Type im City Sporthafen, ein schwimmendes Eventzentrum und Deutschlands erste Haussiedlung auf dem Wasser. Es folgten Ferienhäuser in Großenbrode sowie am dänischen Ufer der Flensburger Förde.

www.floatinghomes.de

LÖSUNGSORIENTIERT IDEENREICH VERMARKTUNGSSTARK

Immobilienbewertung als Grundlage für neue Wohnsituationen

Immer mehr Menschen gehen in Zeiten großer Veränderung neue zielorientierte Wege und erkennen, wie wichtig es ist, sich die schönen Dinge des Lebens zu bewahren und weiterzuentwickeln. Insbesondere wenn es sich um die eigene Immobilie handelt. Verkaufen oder behalten, neu bauen oder sanieren?

Immowerk42, ein Zusammenschluss von Immobilienkaufleuten, Architekten und Projektentwicklern, bietet alles aus einer Hand und findet gemeinsam mit Ihnen die für Sie beste Lösung. Ganz gleich, ob es sich um Verkauf, Vermietung, Sanierung, Ankauf von Grundstücken auch mit Altbestand oder gar um die Planung und den Bau Ihrer Traumimmobilie handelt.

Kunden von Immowerk42 profitieren von genau definierten Prozessen in allen PLANUNGSPHASEN und bis in das kleinste Detail ausgearbeiteten Ablaufplänen. „In Zusammenschluss mit Bauwerk42 GmbH und der



Bankkauffrau Britta Stein, Architekt Detlef Voß und Bachelor of Engineering Albert Voß schaffen für ihre Kunden optimale Rahmenbedingungen.

Architektengruppe Voß haben wir versierte Experten für alle Themen rund um IMMOBILIEN, ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN AUCH MIT ALTBESTAND, PROJEKTIERUNG, WERTERHALT UND NEUBAU an der Hand“, sagt Detlef Voss, Architekt und Mastermind der Gruppe, der zusammen mit Albert Voß, Bachelor of Engineering, und Britta Stein, Bankkauffrau, direkter Ansprechpartner ist. Die Firmengruppe begleitet

ihre Kunden auf dem Weg in eine neue Wohnsituation und unterstützt sie in allen persönlichen Belangen. Geht es z. B. darum, dass Sie Ihre Immobilie verkaufen möchten, so sollten Sie als erstes den Wert des Grundstückes und des Hauses schätzen lassen, um den aktuellen Marktwert der eigenen Immobilie herauszufinden. Dadurch, dass der WERT einer Immobilie im Laufe der Jahre steigt, ist es

wichtig zu wissen, welcher Preis aktuell dafür erzielt werden kann. Mit Bauwerk42 haben Sie dafür den richtigen Experten an der Hand, der Ihnen eine ausführliche Marktwertermittlung sowie den optimalen Verkaufspreis ermittelt.

Oder wer für seine Traumimmobilie ein passendes Grundstück sucht, der kann dies ebenfalls durch Bauwerk42 auf baurechtliche Möglichkeiten überprüfen lassen, denn gerade in Sachen Baurecht bedarf es eines Experten. „Oftmals entsteht auch einfach der Wunsch, seine bestehende Immobilie zu verändern, ihr ein neues Gesicht zu verleihen und bauliche Veränderungen umzusetzen.

Das Team von Immowerk42 hat alle Antworten auf Ihre Fragen rund um Ihre Immobilie und vereint innovative Projektentwickler, Architekten und ein erfahrenes Makler-Team, das Ihnen jederzeit eine kostenfreie Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie anbietet.

IMMOWERK42

Projektierung von Neubauvorhaben Vermietung & Verkauf
Kötnerstraße 10 • 21255 Tostedt
Tel. 0 41 82 / 28 68-19 • www.immowerk42.de



„Die Bauweise der Häuser von Floating Homes erlaubt eine nahezu unbegrenzte innenarchitektonische Gestaltung und somit eine freie Anpassung an das individuelle Wohn- und Lebensgefühl.“

Katarina Breves, Geschäftsführerin der Floating Homes GmbH

Urlaub auf dem Wasser – im Ostseebad Laboe

Im privaten Bootshafen Baltic Bay Marina setzen aktuell zwei neu gebaute schwimmende Ferienhäuser ein architektonisches Ausrufezeichen. Mit jeweils 64 m² Wohnfläche bieten die Häuser Platz für mehrere Personen. Den ständigen Kontakt zum Wasser ermöglichen große Panoramafenster, eine Terrasse und ein Skydeck auf dem Dach jedes Hauses.



Die Ausstattung ist gehoben: Dazu zählen eine Einbauküche, sämtliche sanitäre Anlagen und eine Sauna.

Auch als Renditeobjekt nutzbar

Die schwimmenden Häuser von Floating Homes werden in einer Werft an Land gebaut. Sie sind ganzjährig zugänglich und können gemietet oder gekauft werden. Eigentümer dürfen die Häuser bis zu 60 Tage im Jahr selbst nutzen, davon zwei Wochen am Stück während der Hauptsaison. Damit eignen sie sich hervorragend als Ferien- und Renditeobjekte.