



FLOATING HOMES

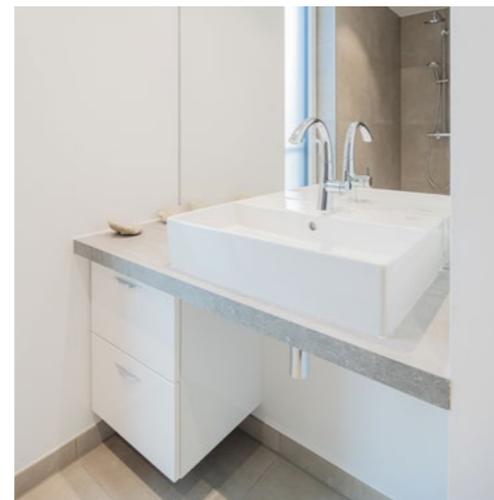
EXPOSÉ
MARINA BALTIC BAY, LABOE



A-Type

SCHWIMMENDES FERIEHAUS

Floating Homes in der Marina Baltic Bay in Laboe –
Ferien und Freizeit auf der Ostsee



Daten und Fakten

Adresse	Börn 17, 24235 Laboe, Deutschland
Kaufpreis (schlüsselfertig)	Auf Anfrage
Überbaute Fläche	84 m ² (6 m × 14 m)
Wohnfläche	64 m ²
Terrasse*	12,5 m ² Terrasse 19 m ² Skydeck

* In den Angaben zur Wohnfläche sind die Flächen der Terrasse und des Skydecks jeweils hälftig berücksichtigt.



OBJEKTBE SCHREIBUNG

Exklusives schwimmendes Ferienhaus in der privaten Baltic Bay Marina

Der Floating Homes A-Type ist ein exklusives schwimmendes Feriendomizil in fantastischer Lage. Das Haus ist voll erschlossen und bietet den Komfort eines vollwertigen modernen Wohnhauses an Land.

Großzügige Panoramafenster durchfluten diesen Feriensitz mit natürlichem Tageslicht und sorgen von jedem Bereich des Hauses aus für einen freien Blick auf das Wasser. Noch direkter ist der Kontakt zur Ostsee lediglich auf der Terrasse und auf dem begehbaren Skydeck. Von dort aus genießen Sie einen fantastischen Ausblick auf das Meer und die umliegenden Boote der Marina. Ein PKW-Stellplatz ist inklusive.

Ausstattung:

- Aufbau in hochgedämmter Holzrahmenbauweise
- Fassade aus weißen pulverbeschichteten Alupaneelen und Lärchenholzverkleidung
- Skydeck und Terrasse mit hochglanzpoliertem V4A Edelstahlgeländer
- Kunststofffenster (3-fach-Wärmeschutzglas)
- Verglaste Absturzsicherung
- Befestigung an zwei Dalben mittels Dalbenschlössern
- Wartungsfreier und frostsicherer Stahlbetonponton als Kellerraum nutzbar (11,81 m × 5,13 m, lichte Höhe 2,14 m)
- Haustechnik inkl. Hebeanlage im Ponton
- Anschluss an die öffentliche Ver- und Entsorgung mit Wasser, Abwasser und Strom

Der Floating Homes A-Type besteht aus einem äußerst energieeffizienten Aufbau in Holzrahmenbauweise. Dieser steht auf einem extrem stabilen und langlebigen Ponton aus Stahlbeton, der natürliche Bewegungen des Wassers nahezu vollständig absorbiert. Das faszinierende Gefühl, direkt auf dem Wasser zu wohnen, bleibt dabei selbstverständlich erhalten.

Die Ferienvermietung dieses einzigartigen Objekts ist ganzjährig möglich. Dadurch eignet sich der Floating Homes A-Type hervorragend als Rendite-Objekt. Die Selbstnutzung des Hauses ist an 60 Tagen des Jahres möglich, darunter zwei Wochen am Stück während der Hauptsaison.

- Wärmeerzeugung und Warmwasser mit Strom und Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Internet und Satellitenanschluss
- Inklusive Einbauküche und Möbel
- Bad inkl. Sanitärausstattung
- Sauna
- Hochwertiges Eichenparkett
- Raumweise regelbare Fußbodenheizung

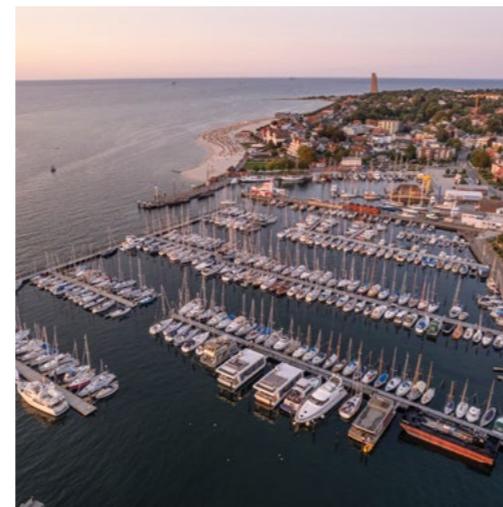
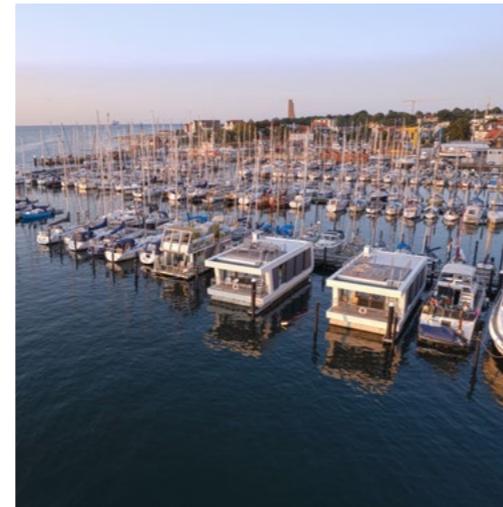
Auf Anfrage beraten wir Sie gerne zu allen Ausstattungsoptionen.



LAGE

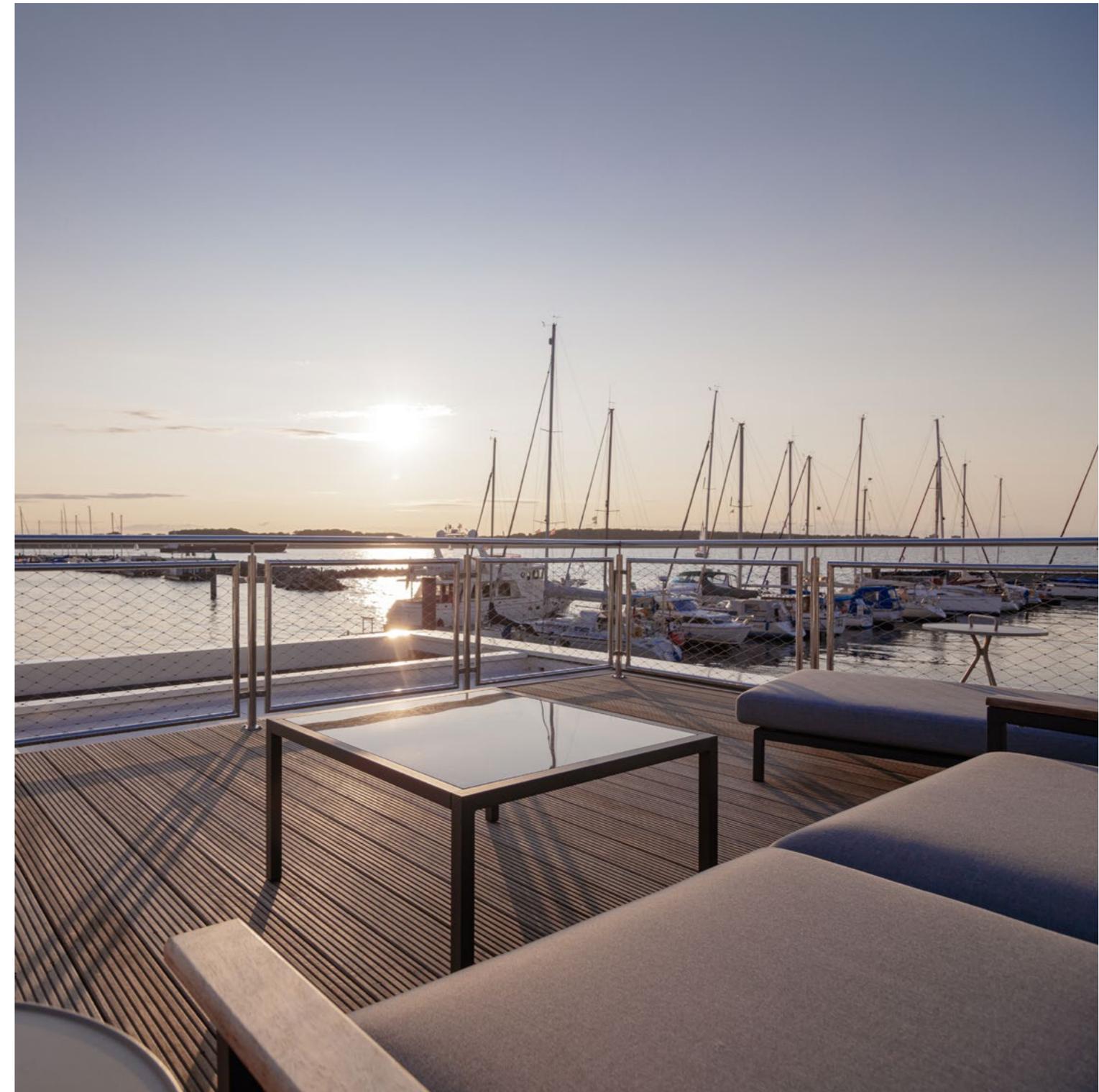
Erfüllen Sie Ihre Sehnsucht nach Natur und Freiheit –
auf einem unserer schwimmenden Häuser

Der Standort der Baltic Bay Marina versetzt jeden Besucher unmittelbar in maritime Urlaubsstimmung. Das Ostseebad Laboe mit seinen rund 5.000 Einwohnern liegt rund zehn Kilometer von der Landeshauptstadt Kiel entfernt am östlichen Ufer der Kieler Förde. Die wald- und seenreiche Umgebung im Inland macht Laboe zu einem besonders reizvollen und abwechslungsreichen Reiseziel zur Erholung. Im Ortszentrum hingegen finden sich zahlreiche Möglichkeiten der Freizeitbeschäftigung und Restaurants mit regionalem und internationalem Schwerpunkt. In unmittelbarer Nachbarschaft Laboes lassen sich bei spontanen Ausflügen die zahlreichen malerischen Ortschaften erkunden und die Natur mit allen Sinnen genießen.



Bausubstanz

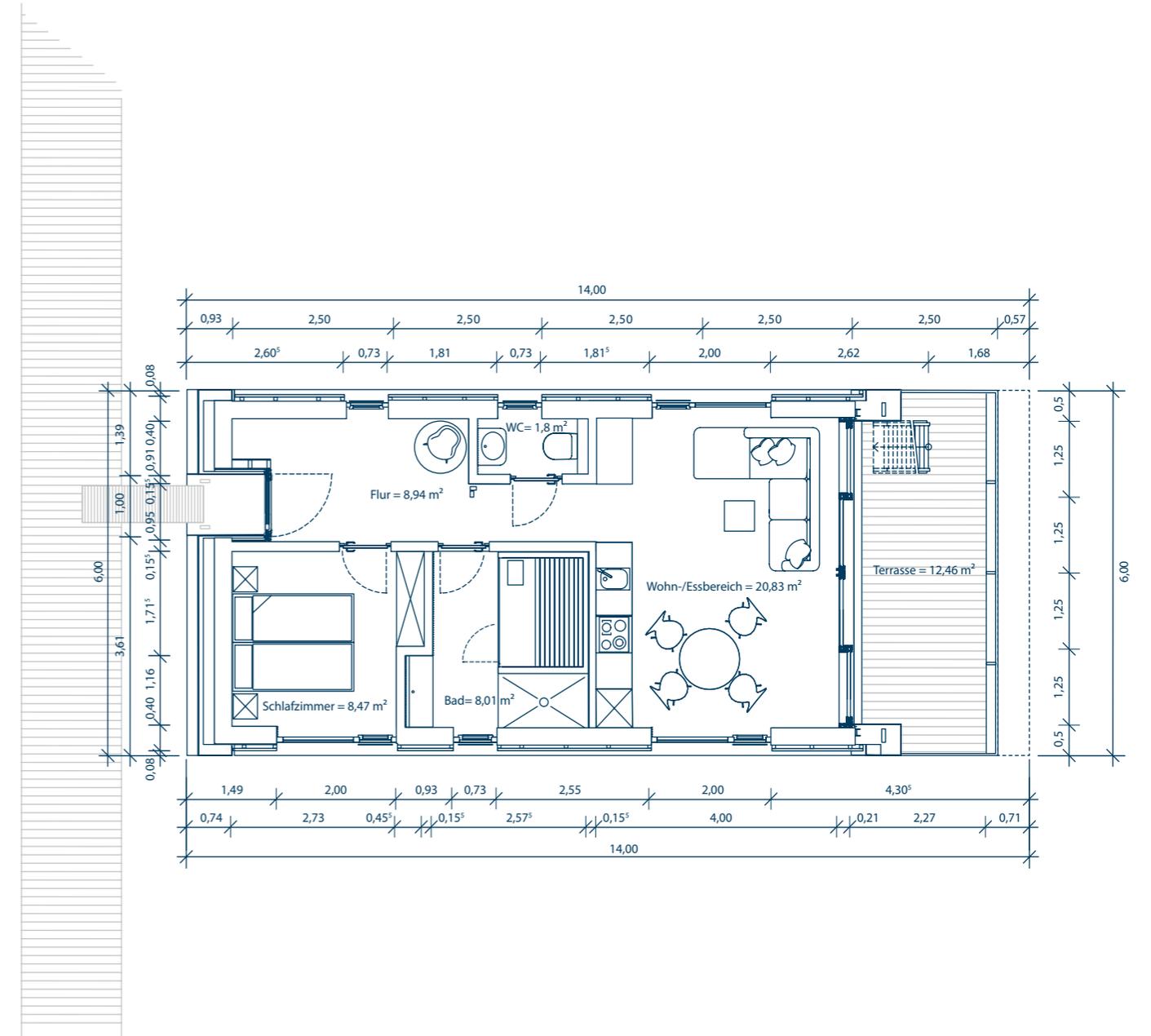
Baujahr	2022
Bauphase	Bezugsfertig ab Frühjahr 2022
Objektzustand	Neubau
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Luft-Wasser-Wärmepumpe kombiniert mit Fußbodenheizung
Aufbaukonstruktion	Auf die klimatischen Verhältnisse abgestimmt



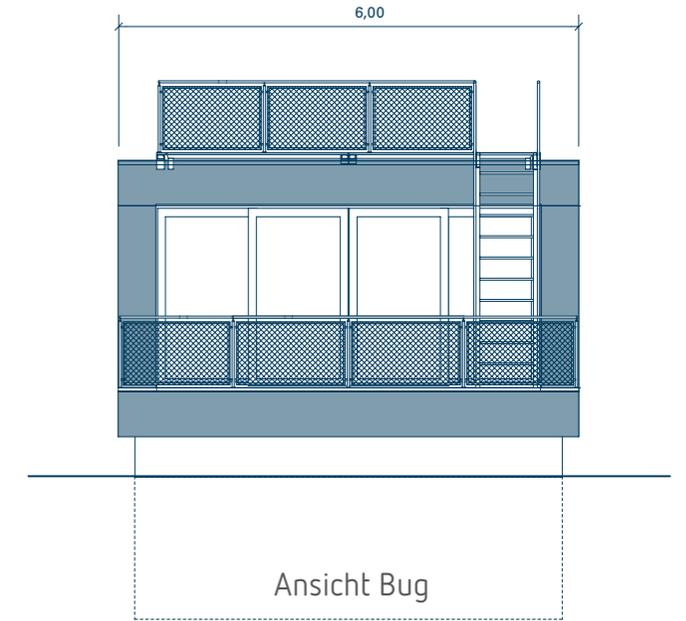
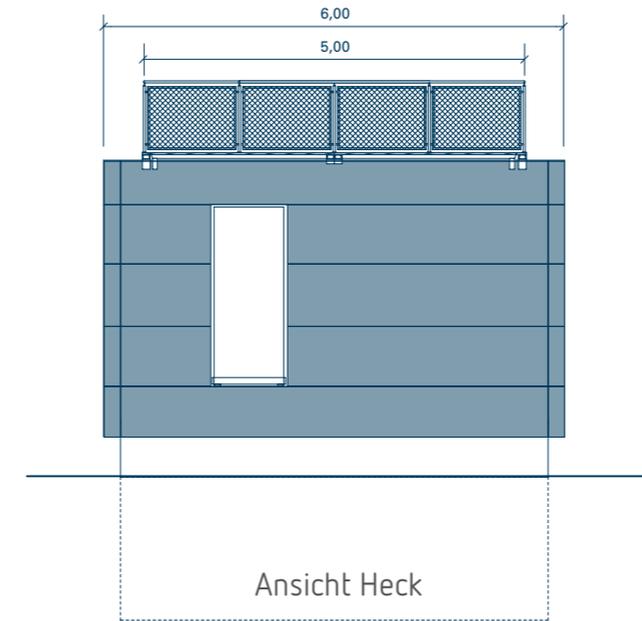
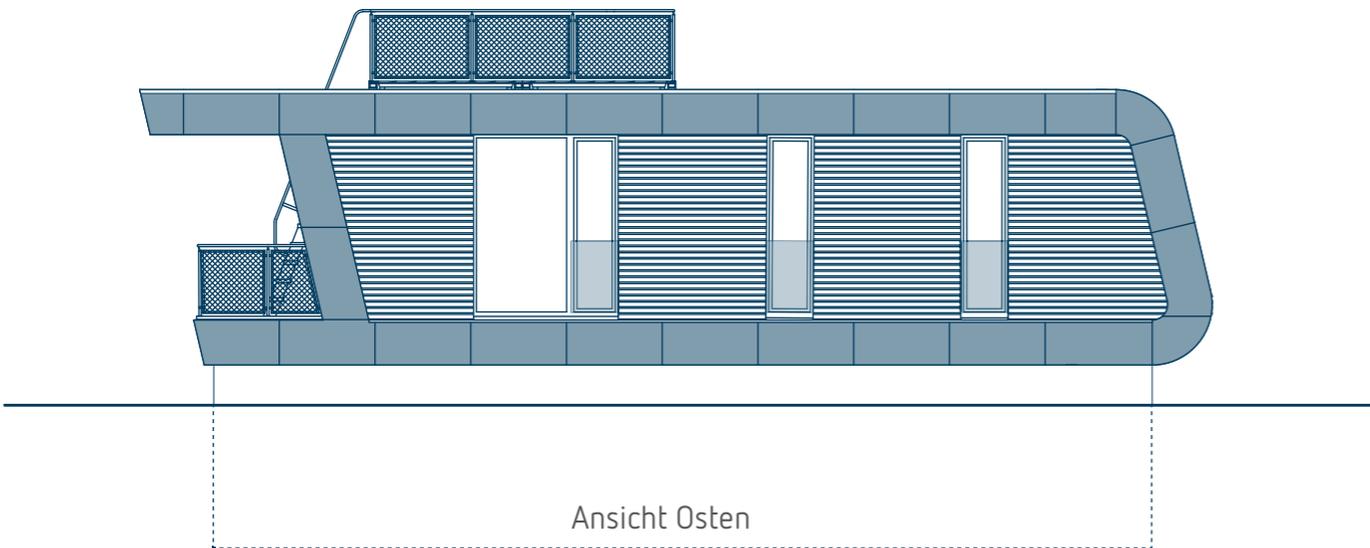
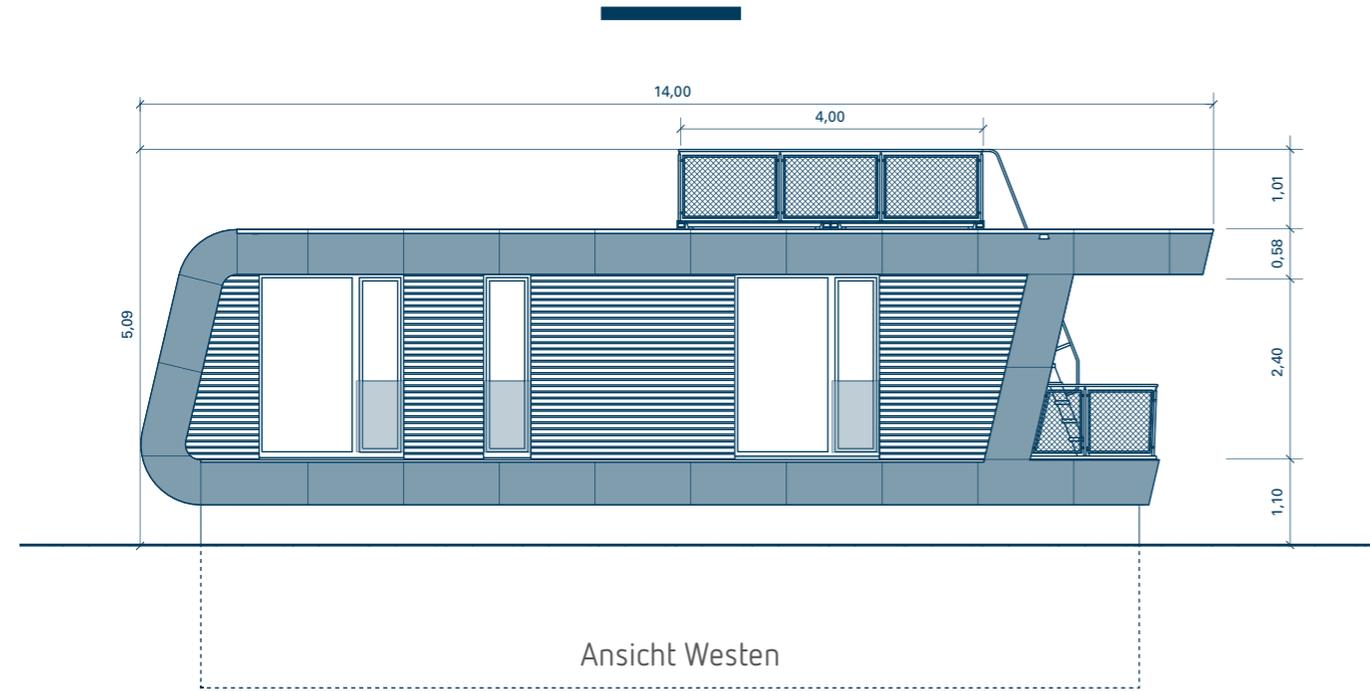
GRUNDRISS



Über den einen Meter breiten Zugangssteg an der Rückseite des Hauses erlangen Sie Zugang zu Ihrem Floating Homes A-Type. An den Eingangsbereich schließen sich der rund 9 m² große Schlafbereich, ein Bad mit Dusche und Sauna sowie ein separates WC an. Der Hausflur führt Sie zudem in den großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich des A-Type. Von dort aus gelangen Sie auf die ca. 12,5 m² große Terrasse, von der aus Sie über eine Außentreppe das Skydeck auf dem Dach des Hauses betreten können.



ANSICHTEN UND SCHNITTE



Bei den Bildern handelt es sich teilweise um Beispielbilder.



FLOATING HOMES

Floating Homes GmbH
Telefon +49 4231 766-0 . info@floatinghomes.de
facebook.com/floatinghomes.official
instagram.com/floatinghomes_official
www.floatinghomes.de