



FLOATING HOMES

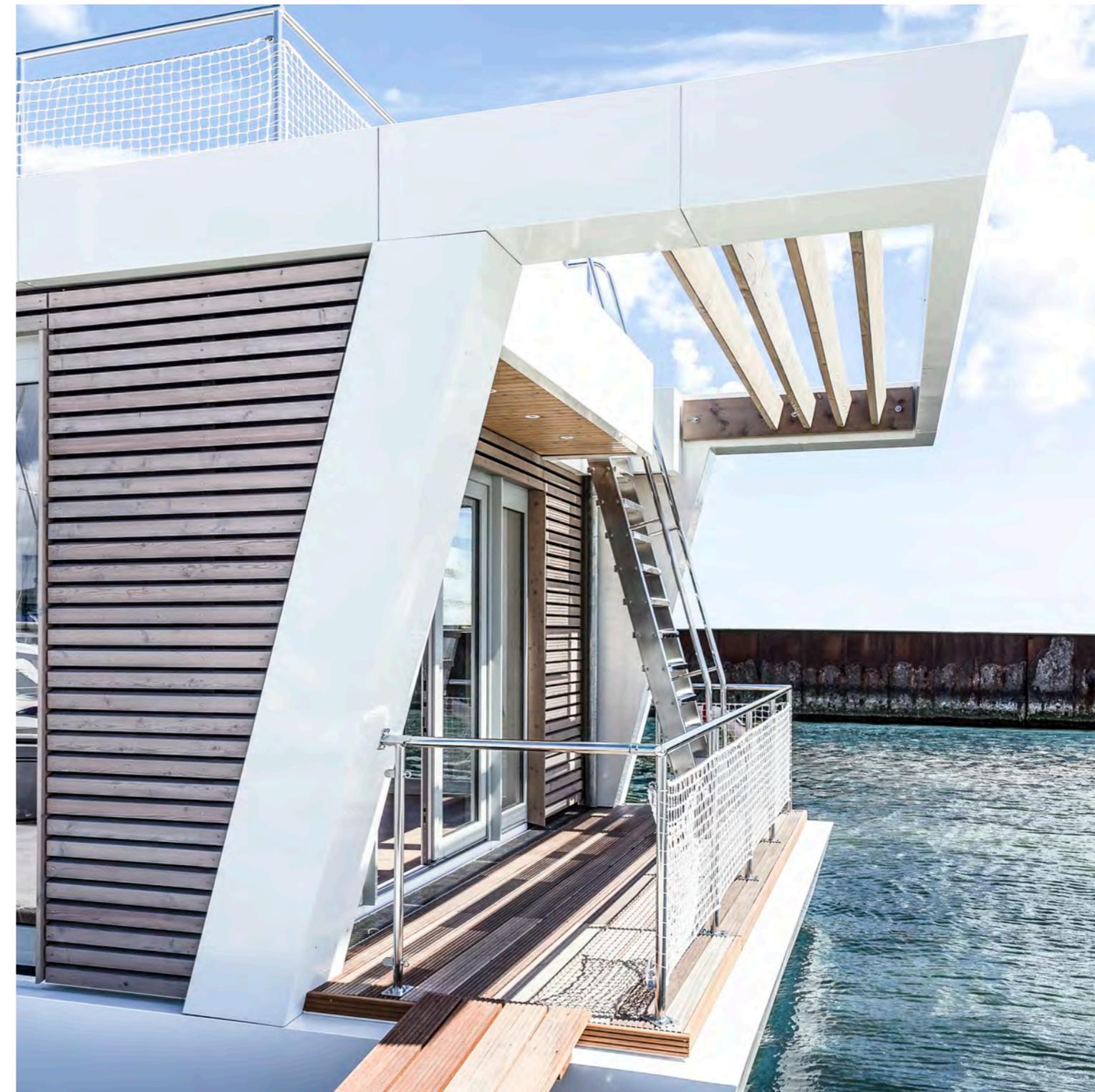
EXPOSÉ  
GROSSENBRODE



A-Type

# SCHWIMMENDES FERIENHAUS

Floating Homes in Großenbrode –  
Urlaub auf dem Wasser



## Daten und Fakten

Adresse	Am Kai 25, 23775 Großenbrode
Kaufpreis	280.000,00 Euro netto (provisionsfrei) schlüsselfertig, zzgl. 8.500,00 Euro netto Erschließungskosten
Grundfläche	68 m <sup>2</sup> (5,24 m × 13,00 m)
Wohnfläche	46 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	6 m <sup>2</sup> Terrasse 14 m <sup>2</sup> Skydeck
Kombiniert	56 m <sup>2</sup>

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Schönes Ferienhaus in privater Marina  
direkt an der Ostsee

Mit dem „A-Type Großenbrode“ der Floating Homes GmbH wurde eine Immobilie für das Leben auf dem Wasser entwickelt, die den Flair eines Schiffes mit dem Komfort eines modernen Wohn- und Arbeitsraums auf dem Wasser verbindet. Direkt an der Ostsee gelegen eignet er sich ideal als Feriendomizil und lädt zum entspannten Verweilen ein.

Unter Wasser sorgt der massive Stahlbetonponton für eine ruhige und sichere Lage. Darüber sorgt die außergewöhnliche Architektur für eine exklusive und komfortable Umgebung zum Wohlfühlen. Damit dies beispielsweise auch bei Gezeiten oder starkem Wind gewährleistet ist, schaffen seitliche Dalben zusätzliche Sicherheit und Festigkeit.

Die Häuser öffnen sich mit ihrer Verglasung nach Süden, Osten und Westen und schließen nach Norden mit einer geschwungenen Heckfassade ab.

Diese Ausrichtung ermöglicht nicht nur die optimale Nutzung des Tageslichts, sondern auch einen uneingeschränkten Blick auf das Wasser.

Alle schwimmenden Häuser sind über Ver- und Entsorgungsleitungen vollständig an das öffentliche Netz angeschlossen und sind über eine private Steganlage der Yachtwerft Klemens erreichbar. Insgesamt wurden hier im Jahr 2018 vier Objekte errichtet. Die Floating Homes A-Type in Großenbrode sind von April bis Oktober verfügbar.

### **Basisausstattung inklusive Einbauküche:**

- Aufbau in Holzrahmenbauweise
- Fassade aus weißen Metallpaneelen
- Heizung und Warmwasser
- Sanitärausstattung
- Anschluss an die öffentliche Versorgung mit Wasser, Abwasser und Strom
- großzügiges Skydeck
- Lärchenholzlamellen (Nach Jahren ergibt sich eine natürliche graue Patina)
- Stahlbetonponton

Auf Anfrage beraten wir Sie gerne zu allen Möglichkeiten der Sonderausstattung.



# LAGE

Erleben Sie die Erfüllung einer ursprünglichen Sehnsucht, der Sehnsucht nach Freiheit

Lassen Sie alle bekannten wohnlichen Konventionen hinter sich und erleben Sie, was es heißt, ganz frei zu sein, auf Ihrem schwimmenden Haus in Großenbrode. Ostseeurlaub mit außergewöhnlichem Wohnambiente. Direkt auf dem Wasser.

Großenbrode liegt an der äußersten Spitze der Lübecker Bucht, ist zu drei Seiten hin von Wasser der Ostsee umgeben und der letzte Ort vor der Überfahrt nach Fehmarn. Die Gemeinde Großenbrode umfasst etwas mehr als 2.000 Einwohner und zeichnet sich nicht nur als Seeheilbad aus, sondern ist auch eines der regenärmsten und sonnenreichsten Gebiete Deutschlands. Zudem ist Großenbrode sehr gut über die Autobahn 1 infrastrukturell angebunden.

## Bausubstanz

Baujahr	2018
Bauphase	Fertiggestellt
Objektzustand	Erstbezug
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Heizkörper
Aufbaukonstruktion	Auf die klimatischen Verhältnisse abgestimmt

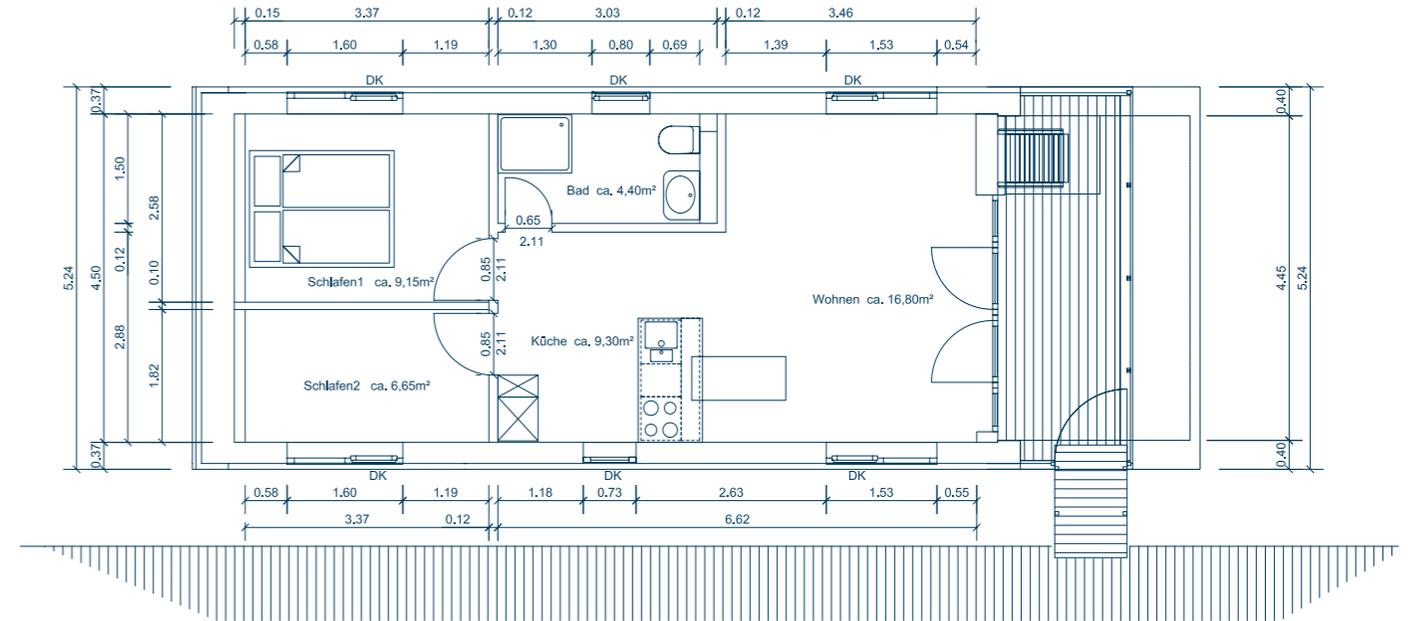


# GRUNDRISS

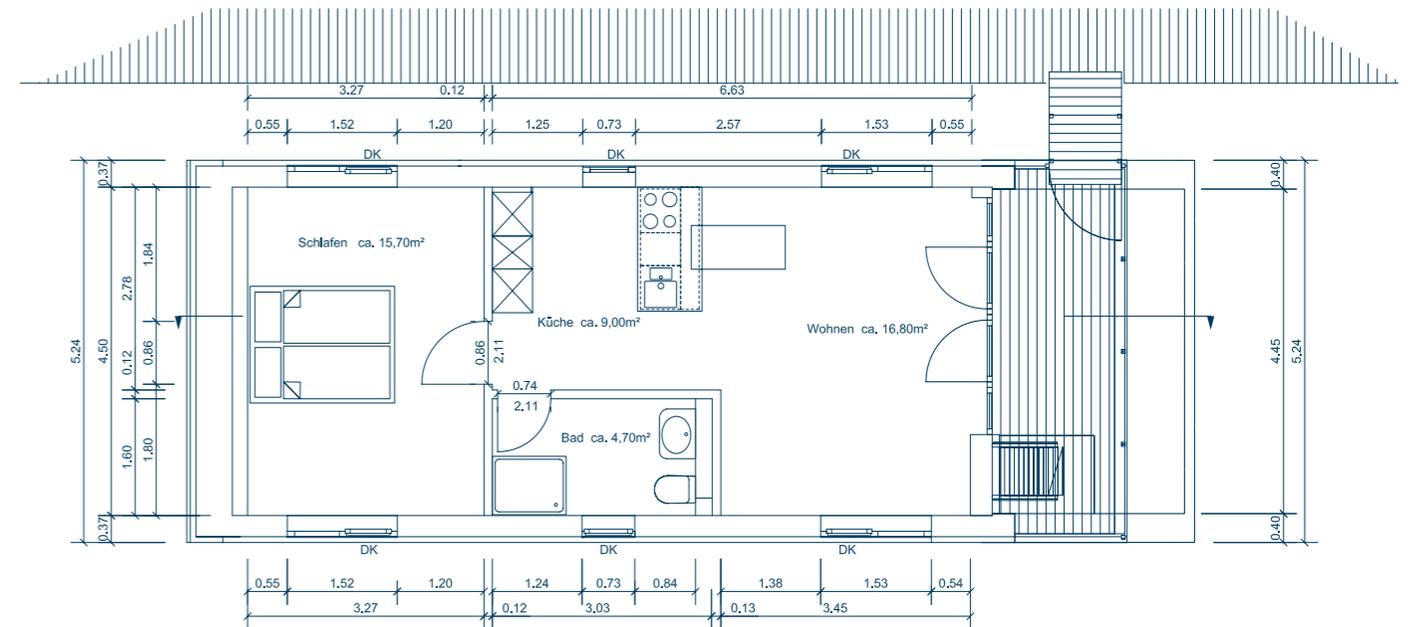


Über die Terrasse mit der großen Panoramafont gelangen Sie in das Haus. Von dem rund 16 m<sup>2</sup> großen Wohnzimmer gelangen Sie in den offenen Küchenbereich, der direkt daran anschließt. Neben der 9 m<sup>2</sup> großen Küche befindet sich hier die Tür zum geräumigen Badezimmer sowie dem – in der Hausvariante mit einem Schlafzimmer – knapp 15 m<sup>2</sup> großen Schlafbereich, welcher sich im Heckbereich des Hauses befindet.

Optional steht eine Hausvariante mit zwei Schlafzimmern zur Verfügung. Hier teilen sich die Schlafbereiche auf in einen Master-Bedroom von 9 m<sup>2</sup> sowie ein Gäste- / Kinderschlafzimmer von gut 6 m<sup>2</sup>.

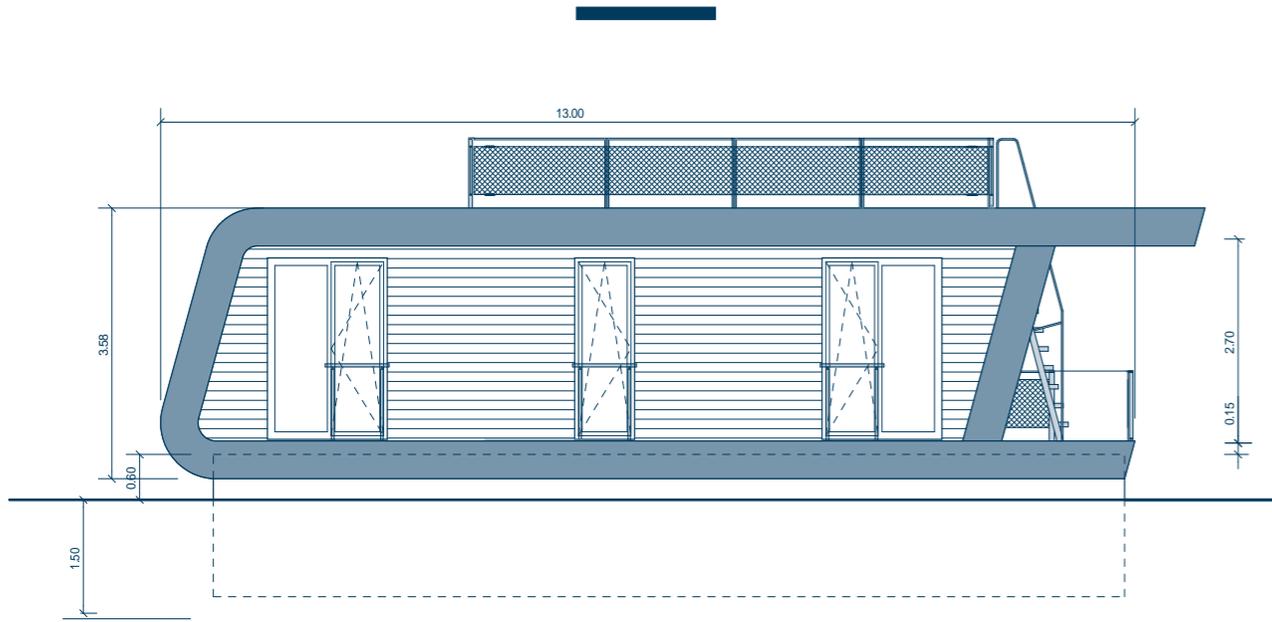


HAUS 2

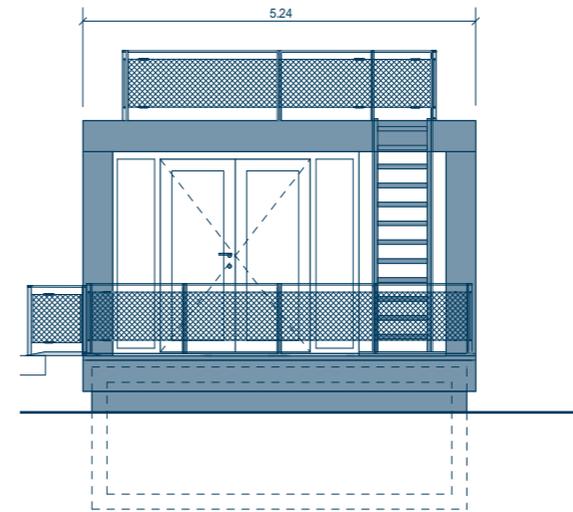


HAUS 1 UND 3  
(Das Spiegelbild von Haus 3 ist der Grundriss von Haus 1)

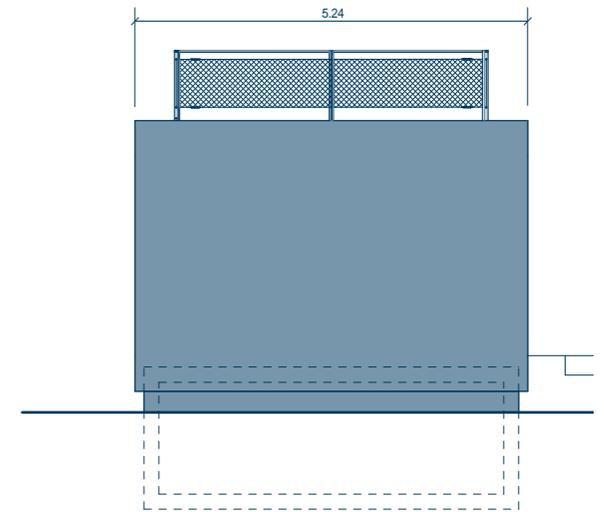
# ANSICHTEN UND SCHNITTE



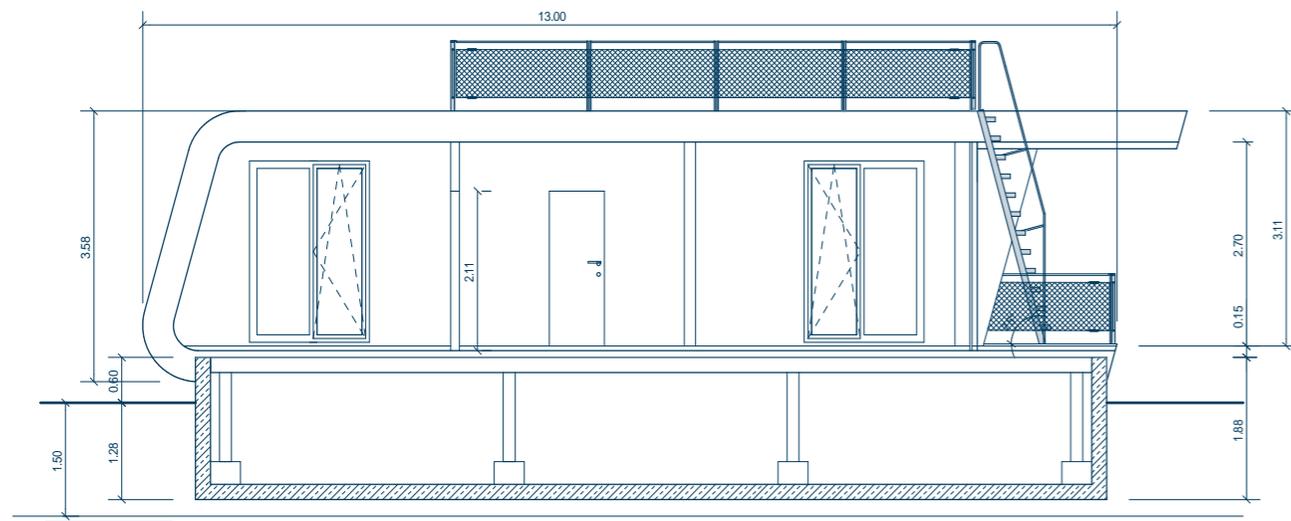
Ansicht Westen



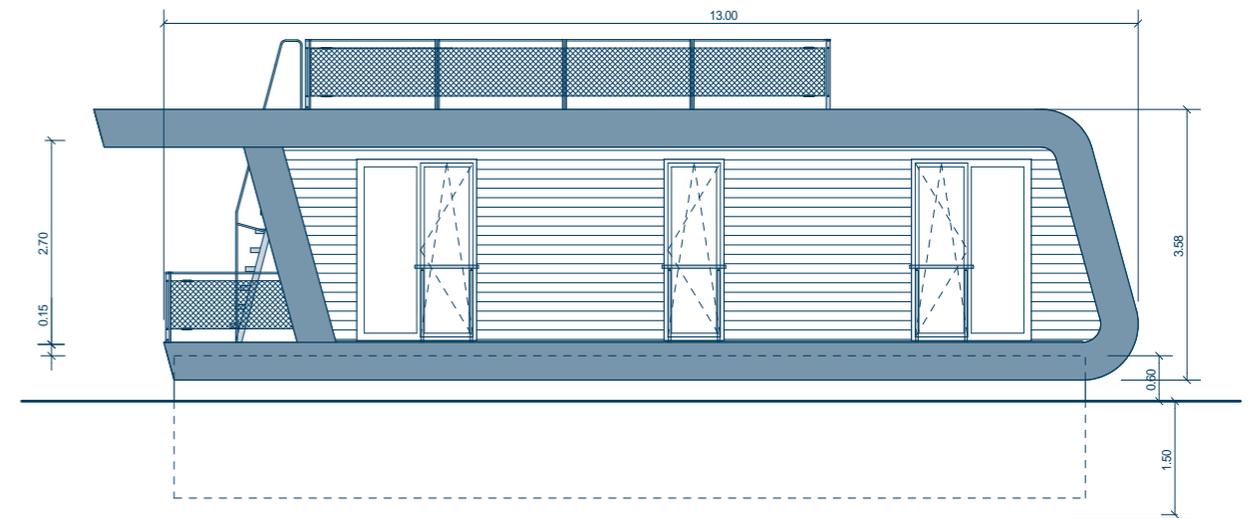
Ansicht Süden



Ansicht Norden



Schnitt A-A



Ansicht Osten



FLOATING HOMES

Floating Homes GmbH  
Telefon +49 4231 766-0 . [info@floatinghomes.de](mailto:info@floatinghomes.de)  
[facebook.com/floatinghomes.fanpage](https://www.facebook.com/floatinghomes.fanpage)  
[www.floatinghomes.de](http://www.floatinghomes.de)