



FLOATING HOMES

EXPOSÉ GROSSENBRODE



Classic-Line
A-Type
Haus Nr. 2

SCHWIMMENDES FERIENHAUS

Floating Homes in Großenbrode –
Urlaub auf dem Wasser



Daten und Fakten

Adresse	Am Kai 25, 23775 Großenbrode, Deutschland
Kaufpreis (schlüsselfertig)	Auf Anfrage
Überbaute Fläche	68 m ² (5,24 m × 13,00 m)
Wohnfläche	55 m ²
Terrasse*	7 m ² Terrasse 15 m ² Skydeck

* In den Angaben zur Wohnfläche sind die Flächen der Terrasse und des Skydecks jeweils hälftig berücksichtigt.

Vermittlerhinweis: Dieses Angebot erfolgt durch uns als Vermittler im Auftrag der Verkäuferin. Ein Kaufvertrag kommt ausschließlich zwischen Käufer und Verkäufer zustande. Für den Käufer fällt keine Vermittlungsprovision an.

OBJEKTDESCHEIBUNG

Schönes Ferienhaus in privater Marina
direkt an der Ostsee

Mit dem Floating Homes Classic Line A-Type wurde ein Refugium für das Leben auf dem Wasser geschaffen, das die besondere Flair der Ostsee mit dem Komfort eines modernen Wohnraums verbindet. Direkt in Großenbrode gelegen, eignet sich dieses schwimmende Ferienhaus ideal als exklusives Feriendomizil und lädt zum entspannten Verweilen ein.

Unter Wasser sorgt der massive Stahlbetonponton für eine ruhige Lage. Darüber erschafft die außergewöhnliche Architektur eine hochwertige Umgebung zum Wohlfühlen. Damit dies auch bei Gezeiten oder Wind gewährleistet bleibt, unterstützen seitliche Dalben die Stabilität am Liegeplatz.

Ausstattung:

- Aufbau in hochgedämmter Holzrahmenbauweise
- Fassade aus weißen pulverbeschichteten Alupaneelen und Lärchenholzverkleidung
- Skydeck und Terrasse mit V4A Edelstahlgeländer (e-polierl)
- Kunststoffenster (2-fach-Wärmeschutzglas)
- Absturzsicherung aus V4A Rohre
- Befestigung an zwei Dalben mittels Dalbenschlössern
- Wartungsfreier und frostsicherer Stahlbetonponton als Kellerraum nutzbar (11,77 m x 4,61 m, lichte Höhe 1,4 m)
- Haustechnik inkl. Hebeanlage im Ponton
- Anschluss an die öffentliche Ver- und Entsorgung mit Wasser, Abwasser und Strom
- Wärmeerzeugung und Warmwasser mit Strom
- Satellitenanschluss
- Inklusive Einbauküche und Möbel
- Bad inkl. Sanitärausstattung
- Hochwertiges Eichenparkett
- Raumweise regelbare Elektroheizkörper

Die Verglasung öffnet sich nach Süden, Osten und Westen und bietet einen uneingeschränkten Blick auf das Wasser. Als einziges der vier Objekte vor Ort verfügt dieses Haus über zwei Schlafzimmer für bis zu vier Personen. Es ist zudem über die private Steganlage der Yachtwerft Klemens besonders schnell und komfortabel erreichbar.

Alle schwimmenden Ferienhäuser von Floating Homes sind vollständig an das öffentliche Ver- und Entsorgungsnetz angeschlossen. Die 2018 errichteten Objekte verbleiben ganzjährig im Wasser. Von April bis Oktober stehen sie für die touristische Vermietung zur Verfügung, während sie von November bis März winterfest gemacht sicher in der Marina verweilen.



LAGE

Erleben Sie die Erfüllung einer ursprünglichen
Sehnsucht, der Sehnsucht nach Freiheit

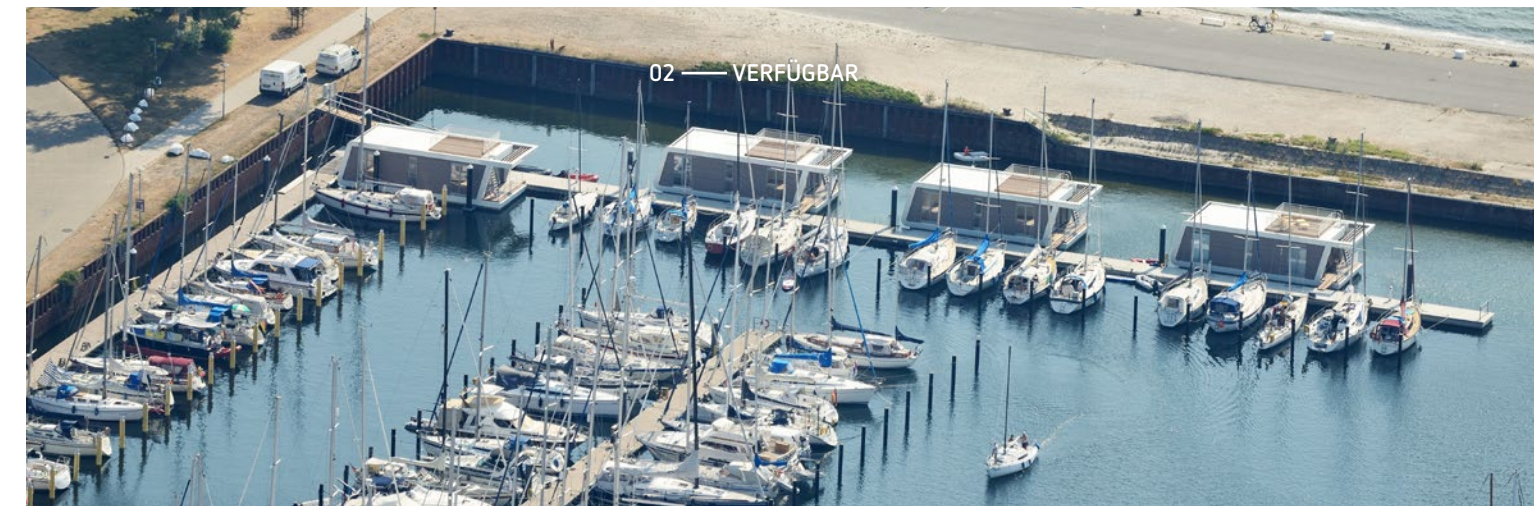
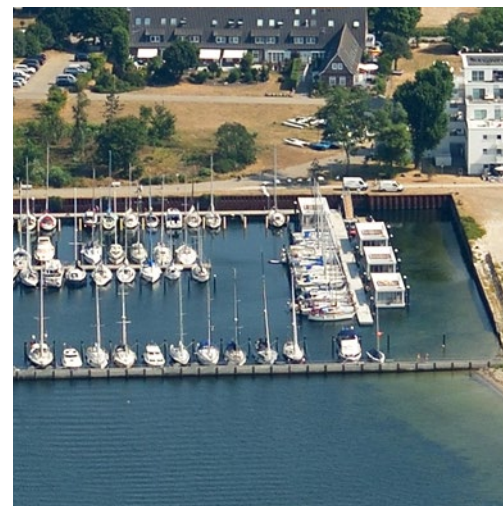
Lassen Sie alle bekannten wohnlichen Konventionen hinter sich und erleben Sie, was es heißt, ganz frei zu sein – auf Ihrem schwimmenden Haus in Großenbrode. Ostseurlaub mit außergewöhnlichem Wohnambiente, direkt auf dem Wasser.

Großenbrode liegt am nordwestlichen Rand der Lübecker Bucht, ist zu drei Seiten hin von der Ostsee umgeben und der letzte Ort vor der Überfahrt nach Fehmarn. Die Gemeinde zeichnet sich als sonnenreiches Seeheilbad aus und ist über die A1 bestens angebunden.

Die liebevoll modernisierte Strandpromenade macht die Lage des Objekts besonders familienfreundlich. Hochwertig aufeinander abgestimmte Baumaterialien, barrierefreie Strandzugänge und die markanten Wellenliegen schaffen ein idyllisches Flair. Eine durchgehende Beleuchtung sorgt zudem für eine einladende Atmosphäre in den Abendstunden.

Bausubstanz

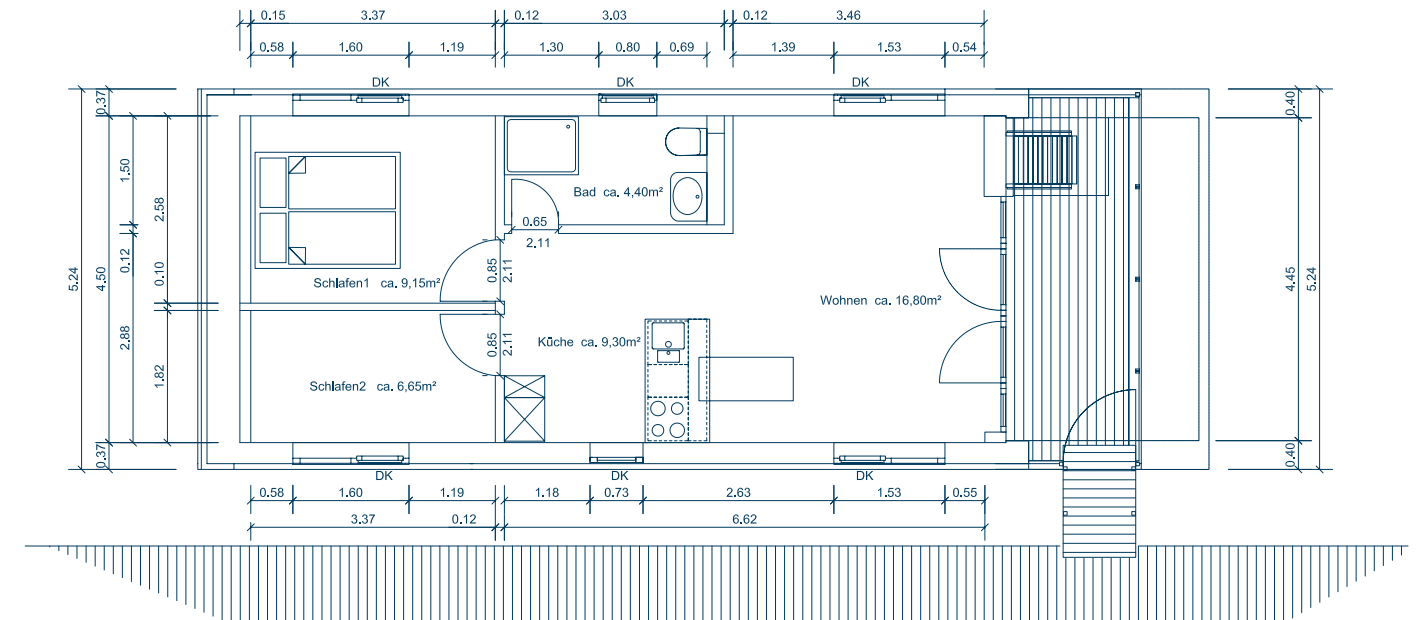
Baujahr	2018
Bauphase	Fertiggestellt
Objektzustand	Gepflegt
Qualität der Ausstattung	Gehoben
Heizungsart	Heizkörper
Aufbaukonstruktion	Auf die klimatischen Verhältnisse abgestimmt



GRUNDRISS



Über die Terrasse mit der großen Panoramafront gelangen Sie in das Haus. Von dem rund 17 m² großen Wohnzimmer gelangen Sie in den offenen Küchenbereich, der direkt daran anschließt. Neben der 9 m² großen Küche befindet sich hier die Tür zum geräumigen Badezimmer sowie dem Schlafbereich, welcher sich im Heckbereich des Hauses befindet. Hier stehen zwei Schlafzimmer zur Verfügung, bestehend aus einem Master-Bedroom von gut 9 m² sowie einem Gäste- /Kinderschlafzimmer von rund 7 m². Somit bietet das Haus komfortable Übernachtungsmöglichkeiten für vier Personen.

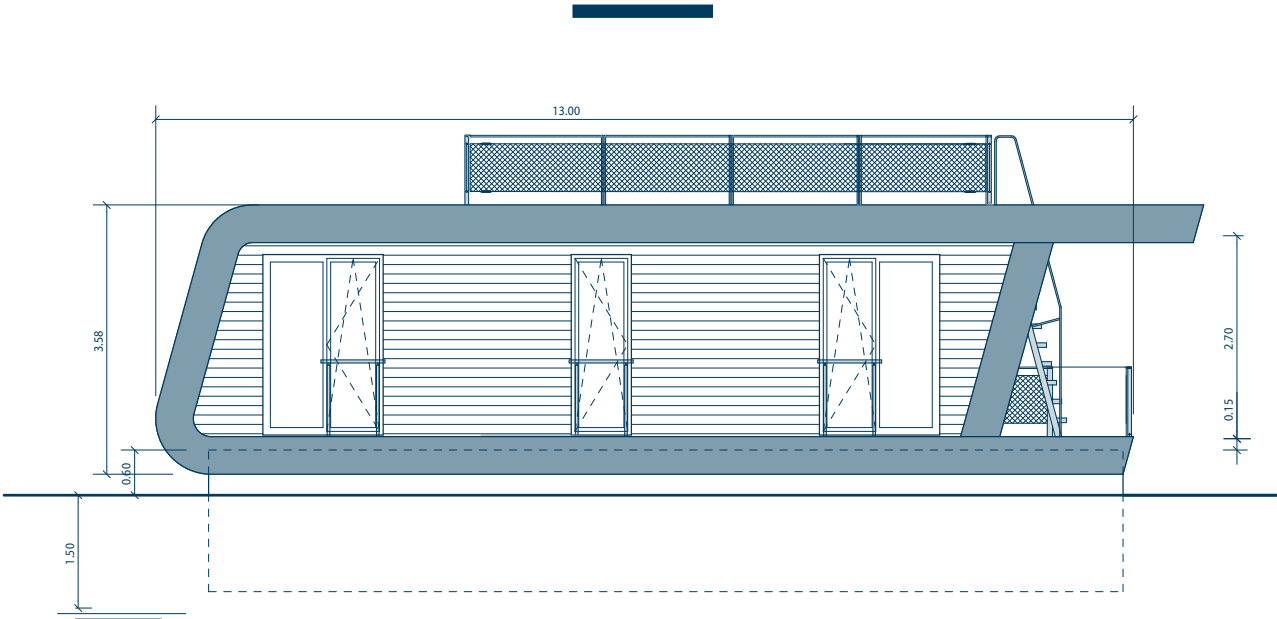


HAUS 2

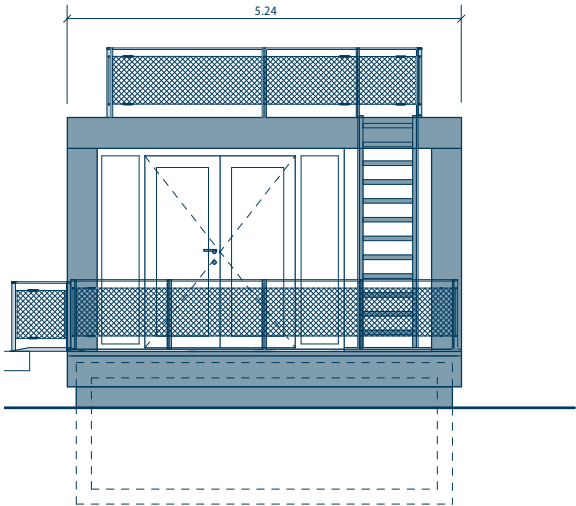


Die Fotos zeigen den ursprünglichen Ausstattungszustand aus 2020. Grundriss und Architektur sind unverändert, das Interieur kann sich im Detail angepasst haben.

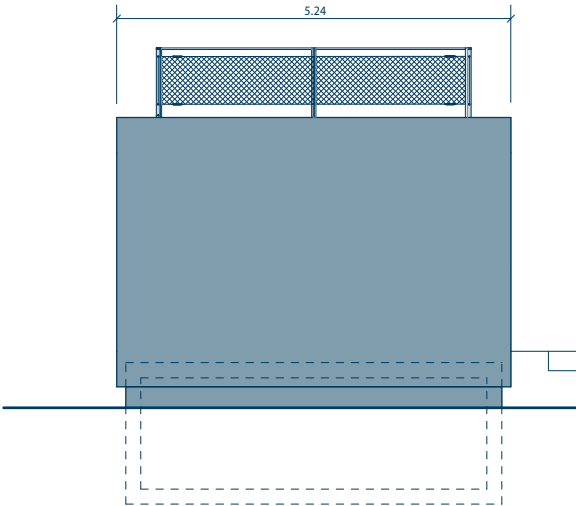
ANSICHTEN UND SCHNITTE



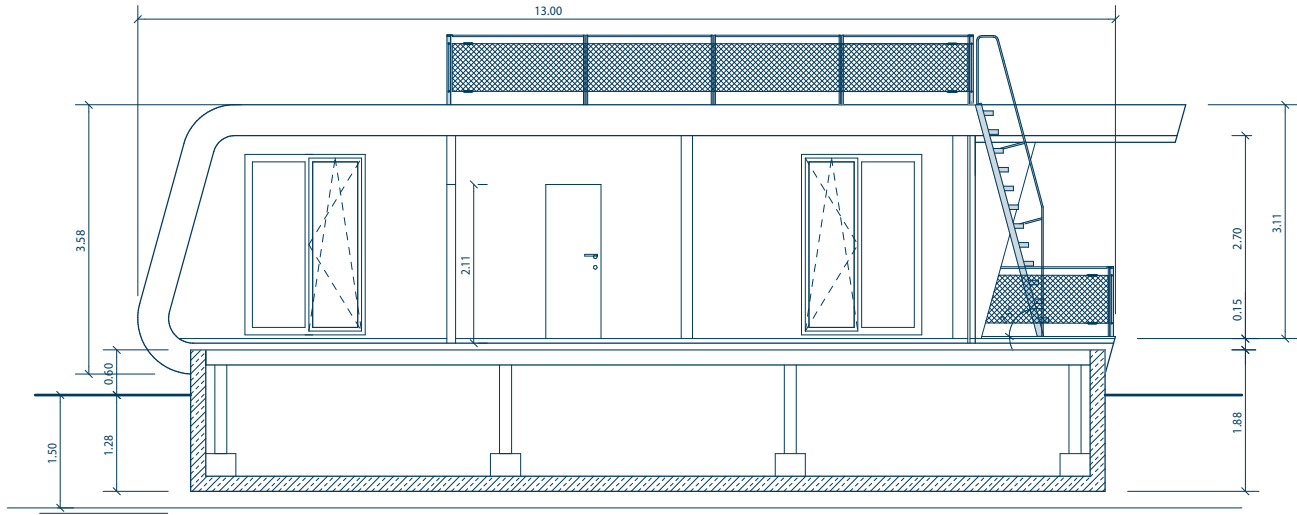
Ansicht Westen



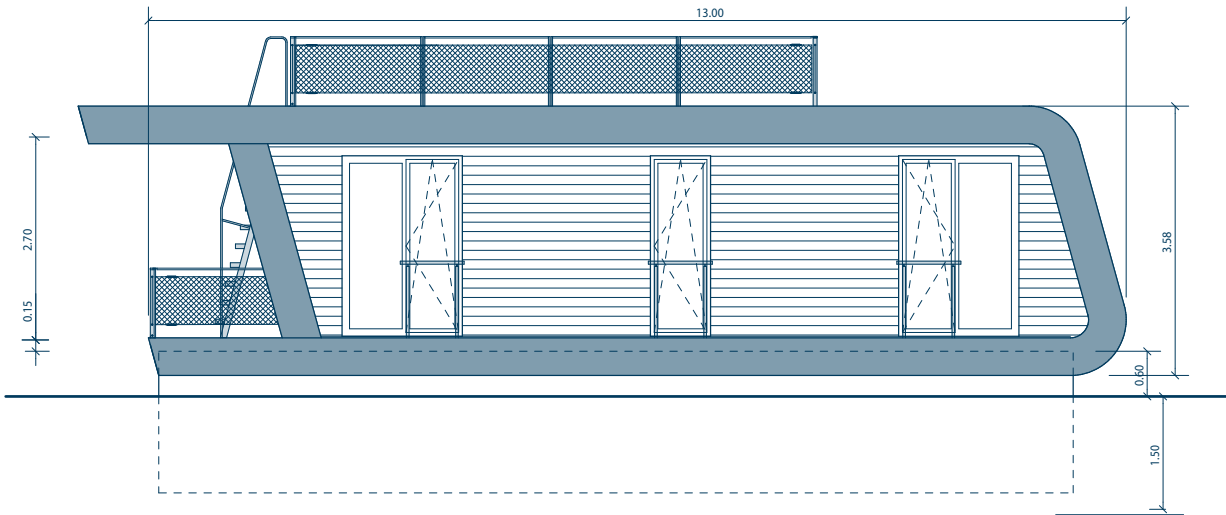
Ansicht Süden



Ansicht Norden



Schnitt A-A



Ansicht Osten



FLOATING HOMES

Floating Homes GmbH
Telefon + 49 4231 766 - 0 . info@floatinghomes.de
facebook.com/floatinghomes.official
instagram.com/floatinghomes_official
www.floatinghomes.de