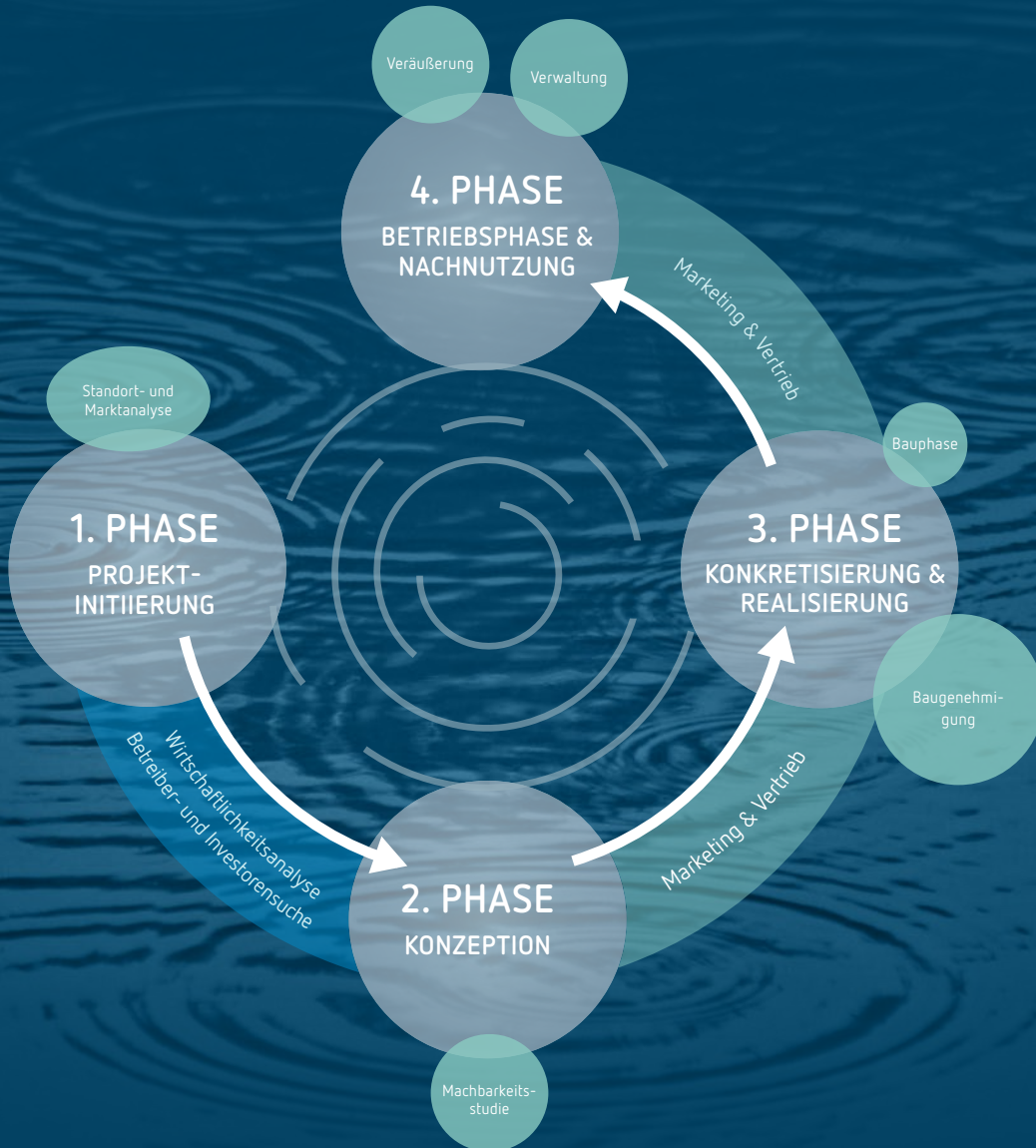


UNSERE LEISTUNGEN/ PROZESSE

Wir begleiten Projekte für schwimmende Häuser von der ersten Idee über die Standortprüfung, Planung und Bau bis hin zu Betrieb, Verkauf und späterer Nutzung.



1. PROJEKTINITIIERUNG

- **Erstberatung und Standortidee**
Wir informieren Sie umfassend über die Thematik und erarbeiten gemeinsam erste Standortideen für die schwimmenden Häuser.
- **Standort- und Marktanalyse**
Wir prüfen, ob der geplante Standort und der Markt für schwimmende Häuser geeignet sind.
- **Wirtschaftlichkeitsanalyse**
Wir rechnen durch, ob das Projekt finanziell sinnvoll und rentabel ist.
- **Betreiber- und Investorensuche**
Wir helfen dabei, passende Betreiber und Investoren für das Projekt zu finden.

3. KONKRETISIERUNG UND REALISIERUNG

- **Detailplanung**
Wir übernehmen den gesamten Prozess von der Architektur und Statik bis zur Erschließung.
- **Vertragsmanagement**
Wir sorgen für die strukturierte Vorbereitung, Verhandlung und Abschluss der Vereinbarungen mit Behörden, Eigentümern und Investoren.
- **Baugenehmigung**
Wir kümmern uns um alle Genehmigungsverfahren, Anträge sowie die vollständige Abwicklung rund um den Liegeplatz.
- **Bauphase**
Wir betreuen und überwachen den Bauprozess und stellen von Baubeginn bis Bauabschluss die Einhaltung von Kosten und Qualität sicher.
- **Inbetriebnahme und Übergabe**
Wir stellen die reibungslose Inbetriebnahme und Übergabe des Projektes an den Betreiber in vollem Funktionsumfang sicher.

2. KONZEPTION

- **Nachhaltigkeit**
Wir fördern Zugänglichkeit und Wohnqualität, achten auf die ökologische Nutzung von Ressourcen und sichern ökonomische Flächeneffizienz – stets mit dem Fokus auf Nachhaltigkeit.
- **Produkt- und Standortentwicklung**
Wir stimmen die Architektur mit den baulichen und technischen Anforderungen des Standortes ab und planen zugleich die Erschließung.
- **Visualisierung und Gesamtkonzept**
Wir erstellen anschauliche Visualisierungen und eine Gesamtplanung des Projekts.
- **Machbarkeitsstudie**
Wir prüfen, ob das Projekt technisch, wirtschaftlich und rechtlich realisierbar ist.

4. BETRIEBSPHASE UND NACHNUTZUNG

- **Gewährleistung und Aftersales-Service**
Wir stellen die nachhaltige Funktionsfähigkeit sicher und begleiten Sie zuverlässig auch nach der Fertigstellung.
- **Verwaltung**
Wir kümmern uns bei Bestandsobjekten um Pachtvertrags- und Gebäudemanagement; die Pflege der Häuser und mögliche spätere Änderungen oder Umzüge.